

## SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

TRÁMITE: LICENCIA DE USO DE SUELO

<b>-</b>	TRAIVITE: LICENCIA DE U					
UIÉN VA DIRIGIDO	ÉN VA DIRIGIDO CIUDADANOS Y PERSONAS MORALES		HOMOCLAVE	SEDUE-D	<u>CU-T13</u>	
EN QUE DEBE REALIZARSE	CUANDO EL CIUDADANO LO SOLICITE					
BJETIVO Y FUNDAMENTO JURÍDICO	ART. 310 FRACCION III LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE JURÍDICO NUEVO LEON.  ARTICULO 25 26 APARTADO A) FRACCION I, XIV,XVII,XVIII,XLI DEL REGLAMENTO ORGANICO DE LA ADMINISTRACION PÚBLICA MUNICIPAL					
FORMATO SOLICITUD	SEDUE-DCU-TS01	FORMATO PLANO SEDUE-		OCU-TP01		
FORMATO CROQUIS	SEDUE-DCU-TC01	DOCUMENTOS QUE OBTIENE		NCIA		
VIGENCIA	EN CASO DE QUE UNA NUEVA LEGISLACIÓN O REFORMA MODIFIQUE LAS NORMAS TÉCNICAS AUTORIZADAS	PERIODO DE REFRENDO O RENOVACIÓN		IGUAL QUE VIGENCIA		
	DEPENDENCIA QUE REALIZA EL	TRÁMITE O SER\	/ICIO			
NOMBRE	SECRETARÍA DE	DESARROLLO URBANO Y I	COLOGÍA			
JNIDAD ADMINISTRATIVA	DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO	HORARIO DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES	8:00 A 14:00	) HRS	
DOMICILIO	GENERAL TREVINO No. 105, COL. CENTRO, GARCIA, N.L.					
RESPONSABLE	ARQ. ADALIA IVETH OSORIO VAZQUEZ	<b>PUESTO</b> DIRECTORA CO		NTROL URBANO		
TIEMPO DE RESPUESTA	DE 20 DIAS HABILES CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACION PARA SUBSANAR LA OMISION DE LOS MISMOS.				NEGATIVA FICTA	
соѕто	CAPITULO III POR CONSTRUCCION Y URBANIZACIONES LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON	FUNDAMENTO LEGAL	LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE NUEVO LEON, REGLAMENTO DE ZONIFICACION Y USOS DE SUELO DEL MUNICIPIO DE GARCIA, NUEVO LEON .			
CUANDO APLICA CONSTANCIA O CERTIFICACIONES.				EFECTIVO, CHEQUE O TRANSFERENCIA		
UGAR Y FORMA DE PAGO						
SE PRESENTA EN VENTANILLA, SE LE EXTIENDEN LOS REQUISITOS, UN VEZ QUE CUMPLE CON ELLOS SE IN						
	REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS REQUE	RIDOS		ORIGINAL	COPIAS	
	SOLICITUD DE TRÁMITE			1		
					1	
					1	
CARTA PODER SIMPLE O NOTARIADA					1	
COPIA DE IDENTIFICACIÓN DEL (OS) GESTOR (ES) VIGENTE Y CON FOTOGRAFIA					1	
ESCRITURA(S) DEL PREDIO (S)					1	
8 ACUERDO DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO Y LINEAMIETNOS GENERALES DE DISEÑO ARQUITECTONICO					1	
PROYECTO ARQUITECTÓNICO  ACTA CONSTITUTIVA CONTRATO DE FIDEICOMISO Y DEMÁS MODIFICACIONES A SUS ESTATUS, PODER DEL REPRESENTANTE  LEGAL (ACTOS DE ADMINISTRACIÓN) E IDENTIFICACIÓN OFICIAL.					1	
ESTUDIO DE MOVILIDAD (CUANDO EL PREDIO NO PERTENEZCA A FRACCIONAMIENTO AUTORIZADO Y EL PROYECTO						
- ARQUITCTONICO PRESENTE UN REQUERIMIENTO MAYOR A 50-CINCUENTA CAJONES DE ESTACIONAMIENTO)  ESTUDIO AMBIENTAL (EN LOS CASOS QUE GENEREN UN ALTO GRADO DE IMPACTO AL AMBIENTE EN PARTICULAR LO  REFERENTE A LA CONTAMINACION DEL AIRE						
	EN QUE DEBE REALIZARSE BJETIVO Y FUNDAMENTO JURÍDICO FORMATO SOLICITUD FORMATO CROQUIS VIGENCIA  NOMBRE INIDAD ADMINISTRATIVA DOMICILIO RESPONSABLE  TIEMPO DE RESPUESTA  COSTO  DE DETERMINACIÓN DEL COBRO UGAR Y FORMA DE PAGO RIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE  ID  C  ACUERDO DE FA  ACTA CONSTITUTIVA CO  ESTUDIO DE MOVILIO ARQUITCTONICO	ULÉN VA DIRIGIDO  CIUDADANOS Y PERSONAS MOR  R QUE DEBE REALIZARSE  CUANDO  ART. 310 FRACCION III LEY DE ASENTAMIENTOS HUMAN NUEVO LEON. 26 APARTADO A) FRACCION I, XIV,XVII,XVIII,XVI DE  FORMATO SOLICITUD  FORMATO CROQUIS  SEDUE-DCU-TCO1  EN CASO DE QUE UNA NUEVA LEGISLACIÓN O REFORMA MODIFIQUE LAS NORMAS TÉCNICAS AUTORIZADAS  DEPENDENCIA QUE REALIZA EL  NOMBRE  SECRETARÍA DE SECRETARÍA DE  SECRETARÍA DE  OMICILIO RESPONSABLE  ARQ. ADALIA IVETH OSORIO VAZQUEZ  DEBIDAMENTE ACOMPAÑADOS DE LA DOCUME COMPLETA Y CORRECTA, LA AUTORIZADA SCRETARIA PREVIEN EL CIUDADANO, AL CUAL SE DE 20 DIAS HABILES CONTADOS A PARTI DE LA SUBSANAR LA OMISION DE LOS M  COSTO  CAPITULO III POR CONSTRUCCION Y URBANIZACIONES LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON  METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION Y TERRE CUANDO APLICA CONSTANCIA O ESTADO  IDE DETERMINACIÓN DEL TRÁMITE  SE PRESENTA EN VENTANILLIA, SE LE EXTIENDE  SE PRESENTA EN VENTANILLIA, SE LE EXTIENDE  SOLICITUD DE TRAMITE  SOLICITUD DE TRAMITE  SOLICITUD DE TRAMITE  PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL O ESTADO  IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL (OS) PROPIETRANIC (S) MG  CARTA PODERS RIMPLE O NOTARIL  COPIA DE IDENTIFICACIÓN DEL (OS) PROPIETRANIC (S) VIGE  ESCRITURA(S) DEL PREDIO (S)  ACUERDO DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO Y LINEAMIETNOS GEN PROYECTO ARQUITECTÓNICO  ACTA CONSTITUTIVA CONTRATO DE FIDEICOMISO Y DEMÁS MODIFICACIONS  LEGAL (ACTOS DE ADMINISTRACIÓN) EI DENTIFICACIÓN POPERICACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL COSO POR SIMPLE O NOTARIL  COPIA DE IDENTIFICACIÓN DEL OSO DE SUELO Y LINEAMIETNOS GEN PROYECTO ARQUITECTÓNICO  ACCARA PODERS RIMPLE O NOTARIL  COPIA DE IDENTIFICACIÓN DE LOSO DE SUELO Y LINEAMIETNOS GEN PROYECTO ARQUITECTÓNICO  ACCAR A PODERS RIMPLE O NOTARIL  ESCRITURA(S) DEL PREDIO (S)  ACUERDO DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO Y LINEAMIETNOS GEN PROYECTO ARQ	DIETIVO Y FUNDAMENTO JURIDICO  REGERE REALIZARSE  CUANDO EL CIUDADANO LO SOLIC  ROPE DEBEREALIZARSE  CUANDO EL CIUDADANO LO SOLIC  REGEREALIZARSE  ART. 310 FRACCION III LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITO JURIDICO  PORMATO SOLICITUD  SEDUE-DCU-TSOL  FORMATO CROQUIS  SEDUE-DCU-TCOL  PORMATO CROQUIS  SEDUE-DCU-TCOL  PORMATO CROQUIS  SEDUE-DCU-TCOL  DOCUMENTOS QUE OBTIENE  EN CASO DE QUE UNA NUEVA LEGISLACIÓN O REFORMA MODIFIQUE LAS NORMAS TÉCNICAS AUTORIZADAS  DEPENDENCIA QUE REALIZA EL TRÁMITE O SERV NOMBRE  SECRETARIA DE DESARROLLO DIRANO DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO COMPLETA Y CORRECTA, LA AUTORIDAD DEBERÁ DAR RESPUESTA A 10 DIAS HABILES, EN CASO DE NO CLUMPURI CON LOS REQUISITOS APILCABLES, LA SECRETARIA PREVIENE AL CIUDADANO, AL CUAL SE LE OTORGA UN TERMINO DE 20 DIAS HABILES, CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIONES LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON  CONTROL UNDO AUTORICA CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIONES LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON  CONTROL UNDO AUTORICA CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIONES LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON  COLANDO A PUEVO LEON  CAPITULO II POR CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIONES LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON  SUBSANAR LA OMISION DE LOS MISMOS.  CAPITULOS DEL AD ETERMINACIÓN DEL COSTO, ES EN BASE A UMA (CUOTAS), MUTROS CUADADADOS DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIONES LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON  SUBSANAR LA OMISION DE LOS MISMOS.  FUNDAMENTO LEGAL MUNICIPIOS DEL SETADO DE NUEVA LE CONTROLA DE LA DEL TENDIO NO TENENCA.  SUBSANAR LA OMISION DE LOS MISMOS.  SUBSANAR LA OMISION DE LOS MISMOS.  FUNDAMENTO LEGAL  MUNICIPIOS DEL SESTADO DE CUNETA  SER PRESENTA EN VENTANILAL, SE LE EXTENDEN LOS REQUISITOS, U	UIDEN VA DIRIGIDO  CIUDADANOS Y PERSONAS MORALES  CUANDO EL CIUDADANO IO SOLICITE  BIETIVO Y FUNDAMENTO JURÍDICO  NAT. 310 FRACCION III LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBA  JURIOLO DE LA ADMINISTRACION III LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBA  PORMATO SOLICITUD  SEDUE-DCU-TSOL  FORMATO GOOLICITUD  SEDUE-DCU-TSOL  FORMATO CROQUIS  SEDUE-DCU-TSOL  EN CASO DE QUE UNA NUEVA LEGISLACIÓN O REFORMA MODIFICIDE LAS NORMAS TÉCNICAS  AUTORIZADAS  EN CASO DE QUE UNA NUEVA LEGISLACIÓN O REFORMA MODIFICIDE LAS NORMAS TÉCNICAS  AUTORIZADAS  DEPENDENCIA QUE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO  NOMBRE  DEPENDENCIA QUE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO  NOMBRE  DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO  DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO  MINICIPIO RESPUESTA  ARABLES EN CASO DO RO CUMBILI CON TROLOURIS DA COMPIETA Y CORRECTA, LA AUTORIZAD DEBERÁ DAR RESPUESTA A 10 DIAS  MARBIES EN CASO DO RO CUMBILI CON TORRICADA  DE DEDENARRA TREVINO RO 105, COLI CENTRO, GARCIA,  TIEMPO DE RESPUESTA  TIEMPO DE RESPUESTA  DE DEL DEL SERVICIO DE LA UTORIZADA DEBERÁ DAR RESPUESTA A 10 DIAS  MARBIES EN CASO DO RO CUMBILI CON TORRICADO SE PUESTO  DIRECCIÓN DE CONTROL URBIANO  COMPIETA Y CORRECTA, LA AUTORIZAD DEBERÁ DAR RESPUESTA A 10 DIAS  MARBIES EN CASO DO RO CUMBILI CON TORRICADO SE PUESTO  DIRECCIÓN DE LA DETERMINACIÓN DE LOS MISMOS.  CAPITULO III POR CONSTRUCCIÓN Y  USBANIZACIONES LEY DE HACIENDA PARA LOS MISMOS.  CAPITULO III POR CONSTRUCCIÓN Y  MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LECION Y  USBANIZACIONES LEY DE HACIENDA PARA LOS  MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MUEVO LECION Y  REGLAMANOS DEL LA DETERMINACIÓN DE LOS TO, ES EN BASEA A UMA (CUOTAS).  CAPITULO III POR CONSTRUCCIÓN Y TERRENO, MONTO PIJO PARA  CUANDO APUELA CONSTRUCION Y  LEY DE ASENTIMO  BENDAMOR DE LA DETERMINACIÓN DEL COSTO, ES EN BASEA A UMA (CUOTAS).  CAPITULOS DEL ASENTIMO DE CONSTRUCCIÓN Y TERRENO, MONTO PIJO PARA  CUANDO APUELA CONSTRUCION Y  REGLAMANOS DEL ESTADO DE CUENTA  LICUTADO DE PARA LES TRADECES PARA LES TRADECES PARA LES TRADECES PAR	UIDEN VA DIRIGIDO  CIUDADANOS Y PERSONAS MORALES  CUAMDO EL CIUDADANO LO SOLICITE  BIETIVO Y FUNDAMENTO ART. 210 FRACCIONI ILLEY DE ASENTAMENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA A EL JURGICIO NUIVO LICONIDO DE CONTROL. NOLVANI, XVIII, XVII, XVIII, XVII, DEL RECLAMENTO ORGANICO DE LA ADMINISTRACION POBULCA MUNIVO LICONIDO DE CONTROL. NOLVANI XVIII, XVII, XV	

	ESTUDIO, GEOFISICO, GEOLOGICO E HIDROLOGICO REALIZADOS PRO PERITO REGISTRADO OFICIALMENTE (UNICAMENTE PARA AS ZONAS CONSIDERADOS COMO ALTO Y MUY ALTO RIESGO, SEGÚN EL ATLAS DE RIESGO DEL ESTADO, CON SUS PROPUESTAS  DE MITIGACION)					
	FACTIBILIDAD DE LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE SANITARIO, (PARA CONSTRUCCIONES QUE PRESENTEN UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO-CUS MAYOR DE 1,500 M² -MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS, CALCULADO EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN ESTA LEY)					
	FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE ELECTRICIDAD, PARA CONSTRUCCIONES QUE PRESENTEN UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO-CUS MAYOR DE 1,500 M² -MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS, CALCULADO EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN ESTA					
	EN CASO QUE E	STE TRÁMITE O SERVICIO REQUIERA	VISTO BUENO, SEÑ	ALAR LA DEPENDI	NCIA	
	NOMBRE	DE LA DEPENDENCIA		DIRECCIÓN		
	SERVICIOS DE AGUA	MATAMOROS 1717	PONIENTE FRACC: OBISI	PADO, MTY.N.L.		
COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD			AV. MANUEL ORDOÑEZ No. 651 ZONO EL LECHUGAL, SANTA CATARINA,N.L.			
OBSERVA	ACIONES: EL TRAMITE PI	ROYECTO ARQUITECTONIO O LICENCIA DE USO DE SUELO				
		DIAGRAMA DEL PROCESO	DEL TRÁMITE			
	Expediente co	Ingreso de Expediente  Si Ingreso de Expediente  Inspección  Inspección  Inspección  Inspección y en al solici  Corrección de preventiva  Corrección de constandasy/o in a entrega de ARCHIVO DE	e Licencias, Certificaciones	os Alineamie	por Firma	
		DATOS DEL DEPARTAMENTO	-			
OBJETIV	O DE LA INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN			O SERVICIO REQUIERE	<u>SI</u>	
	RESPONSABLE	C.P. LUIS CARLOS OVALLE HERNA	ÁNDEZ	PUESTO	DIRECTOR DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA	
	HORARIO DE ATENCIÓN	8:00 A 17:00 HORAS		TELÉFONO		
	,					
	CORREO ELECTRÓNICO	<u>sec-desa</u>	rrollourbano@garcia.gob	<u>.mx</u>		