



SECRETARÍA DE TESORERÍA, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

TRÁMITE: INCONFORMIDAD DE VALOR CATASTRAL

A QUIÉN VA DIRIGIDO	CONTRIBUYENTES INCONFORMES CON LOS VALORES CATASTRALES APLICADOS A SUS INMUEBLES	HOMOCLAVE	STFAM-DI-T03
CASOS EN QUE DEBE REALIZARSE	EN CASO DE QUE SE ENCUENTRE UNA CONSIDERABLE DIFERENCIA ENTRE EL VALOR CATASTRAL Y EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE		
OBJETIVO Y FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULO 19 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN		
EL TRÁMITE SE REALIZA POR FORMATO O ESCRITO LIBRE	ESCRITO LIBRE	INCONFORMIDAD DE VALOR CATASTRAL	
DOCUMENTOS QUE SE OBTIENE	EN CASO DE QUE RESULTE POSITIVA, ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO CON EL VALOR CATASTRAL NUEVO APLICADO. EN CASO DE NEGATIVA, CONTESTACION AL ESCRITO PRESENTADO		
VIGENCIA	HASTA NUEVA ACTUALIZACION DE VALORES CATASTRALES	PERIODO DE REFRENDO O RENOVACIÓN	NO APLICA

DEPENDENCIA QUE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO

NOMBRE	SECRETARÍA DE TESORERÍA, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL		
UNIDAD ADMINISTRATIVA	DIRECCION DE INGRESOS	HORARIO DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 2:00 PM Y DE 3:00 PM A 5:00 PM
DOMICILIO	BLVD. HEBERTO CASTILLO #200 COL. PASEO DE LAS MINAS, GARCÍA, NUEVO LEÓN		
RESPONSABLE	ING. ALONDRA LIZBETH MENDOZA CERDA	PUESTO	ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCION DE INGRESOS
CORREO ELECTRÓNICO	direccioningresos@garcia.gob.mx	TELÉFONO	81-8124-8802
TIEMPO DE RESPUESTA	15 DIAS (SEGÚN AGENDA DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL)	EFFECTOS DE LA NO RESOLUCIÓN	NO APLICA
COSTO	GRATUITO	FUNDAMENTO LEGAL	NO APLICA
METODO DE DETERMINACIÓN DEL COBRO	NO APLICA	FORMA DE PAGO	NO APLICA
LUGAR Y FORMA DE PAGO	NO APLICA		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CUMPLIR CON LOS REQUISITOS		

REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS REQUERIDOS

		ORIGINAL	COPIAS
01.-	ESCRITO LIBRE FIRMADO POR EL CONTRIBUYENTE EN EL QUE MANIFIESTE EL DESACUERDO POR EL VALOR	1	
02.-	CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE, YA SEA PLANO TOPOGRAFICO O EN GOOGLE MAPS		1
03.-	IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA DEL TITULAR		1
04.-	PODER NOTARIADO, EN CASO NECESARIO		1
05.-	ESCRITURA COMPLETA DEL INMUEBLE		1
06.-	AVALUO VIGENTE DEL INMUEBLE EIMITIDO POR UNA INSTITUCION DE CREDITO O COLEGIADO	1	

EN CASO QUE ESTE TRÁMITE O SERVICIO REQUIERA VISTO BUENO, SEÑALARLA

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL	SEDE EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE TESORERÍA, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

DIAGRAMA DEL PROCESO DEL TRÁMITE



DATOS DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN (SOLO EN CASO DE REQUERIR)

OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN	EN CASO DE QUE DERIVADO DE LA REVISIÓN INTERNA ASI SE DETERMINE	ESTE TRÁMITE O SERVICIO REQUIERE INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN	CONDICIONADO
RESPONSABLE	ING. ALONDRA LIZBETH MENDOZA CERDA	PUESTO	ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCION DE INGRESOS
HORARIO DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 2:00 PM Y DE 3:00 PM A 5:00 PM	TELÉFONO	81-8124-3909
CORREO ELECTRÓNICO	direccioningresos@garcia.gob.mx		
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: SEPTIEMBRE 2023	NOTA: EN CASO DE NO RECIBIR RESPUESTAS EN EL TIEMPO INDICADO, QUEJAS O SEGUIMIENTOS, FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL : 81-8124-8801		